

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 3 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 204 от 24.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 13.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 21.01.2018.

Время проведения 18.00.

На публичных слушаниях присутствовали 7 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Ракитина Т.В. начальник юридического отдела Дума города	Есть объекты, как детская юношеская спортивная школа «Нефтяник» и хоккейный корт «Старт». Как будет осуществляться доступ к этим объектам? Вопрос рассматривался о формировании мест общего пользования для подъезда к этим объектам?	Принято. К данным объектам предусмотрены территории общего пользования, в проект межевания внесены изменения
	Просим пояснить решение по определению проезда между магазином Снежинка и домом 60 лет Октября. Просим определить в территорию общего пользования.	Принято. Проезд отнесен к территории общего пользования, в проект межевания внесены изменения
	Земельный участок 86:10:0101107:3. Чей это был земельный участок.	Данный земельный участок был предоставлен под нестационарный торговый объект.
	В чей собственности земельный участок под магазин Снежинка	Рассмотрено. Участок под магазином Снежинка находится в частной собственности

	<p>Формирование земельного участка 4.2. Земельный участок формируется за счет перераспределения. Возможна некорректная формулировка идет? Что это за объект? Долгострой, и на какие цели, под что?</p>	<p>Рассмотрено. Земельный участок корректируется в связи с необходимостью устранения междоусобицы, в соответствии с границами территориальных зон правил землепользования и застройки, которые определяют</p>
<p>Гончаров В.С., советник председателя Думы города</p>	<p>Не увеличивать территорию вокруг жилых домов.</p>	<p>Рассмотрено. Корректировка границ земельных участков жилых домов обусловлена необходимостью выделения территорий общего пользования, устранения междоусобицы, при учете обращений собственников. Корректируемые границы земельных участков уменьшаются за исключением МКД по Набережной, 70.</p>
	<p>Проезд вокруг магазина Снежинка в территорию общего пользования.</p>	<p>Принято. Проезд отнесен к территории общего пользования, в проект межевания внесены изменения</p>
<p>ООО «Сургутские городские электрические сети» от 08.02.2019 № 02/19-7 зис</p>	<p>В связи с планируемой реконструкцией ТП-204 в 3 микрорайоне, просим предусмотреть проектом планировки межевания образование земельного участка размерами 10 метров на 15 метров площадью 150 квадратных метра.</p>	<p>Рассмотрено. Границы ТП учтены в проекте межевания по фактически установленным. Для увеличения земельного участка в проекте межевания необходимо предоставить схему расположения границ участка согласованную с собственниками земельных участков 86:10:0101107:13 86:10:0101107:6</p>

<p>ООО ДЕЗ ЦЖР От 21.01.2019 № 158</p>	<p>Возражает против присоединения территории между существующими границами земельного участка кадастровый номер 86:10:0101107:2455 под многоквартирный дом № 47 по ул. Энтузиастов и земельным участком кадастровый номер 86:10:0101107:2 под магазин (ТЦ «Снежинка») (приложение 1). Предлагаем свой вариант границ земельного участка под МКД № 47 по ул. Энтузиастов (схема прилагается 2). Также считаем необходимым присоединить часть территории к земельному участку кадастровый номер 86:10:0101107:2 под магазин (ТЦ «Снежинка») в виду того, что на этой территории расположена пристроенная часть от магазина</p>	<p>Принято. Проезд отнесен к территории общего пользования, в проект межевания внесены изменения</p>
	<p>Против присоединения проезда между ЗУ кадастровый номер 86:10:0101107:2456 под МКД № 3 по ул. 60 лет Октября и ЗУ 86:10:0101107:2 под ТЦ «Снежинка» по ул. Энтузиастов, 47/1 к земельному участку 86:10:0101107:2456 под МКД № 3 по ул. 60 лет Октября (Приложение 3);</p>	<p>Принято. Проезд отнесен к территории общего пользования, в проект межевания внесены изменения</p>

	<p>Против присоединения проезда земельного участка 86:10:0101107:2462 (для строительства внеплощадных инженерных сетей для д/сада) за строением ЦТП-1 (86:10:0101107:28) рядом с д/садом «Буровичок» (ул. Энтузиастов, 51/1) к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101107:2528 под многоквартирный дом № 53 по ул. Энтузиастов (Приложение № 4). В том числе против объединения ЗУ 86:10:0101107:18 под мастерскую «Ремонт обуви» с ЗУ 86:10:0101107:2528 под МКД № 53 по ул. Энтузиастов (Приложение № 4);</p>	<p>Рассмотрено. Изменение границ обусловлено устранением межполосицы, с учетом фактического благоустройства территории</p>
	<p>Против присоединения территории между ЗУ 86:10:0101107:31 под МКД № 70 по пр-ту Набережный и ЗУ 86:10:0101107:8 под детский сад «Буровичок» по ул. Энтузиастов, 51/1. Предлагаем отнести данную территорию к общему пользованию (Приложение № 5);</p>	<p>Рассмотрено. Изменение границ обусловлено устранением межполосицы, с учетом фактического благоустройства территории</p>
	<p>в текстовой части п. 1.2 «Чертеж межевания территории (основная часть)» в чертеже была обнаружена некорректная подпись адресов двух многоквартирных домов. МКД № 70 по пр-ту Набережный, а не пр-кт Набережный, 76. Аналогичная ситуация с подписью адреса для</p>	<p>Принято. В проект межевания внесены изменения</p>

	МКД № 3 по ул. 60 лет Октября, на чертеже подписан как ул. 60 лет Октября, 6.	
Представитель собственников МКД № 70 по проспекту Набережный	Просим учесть интересы собственников и указанную в схеме территорию отнести к дому № 70. Данная территория никем не обслуживается, благоустройством занимаются жильцы (схема прилагается)	Рассмотрено. В проекте межевания данные интересы учтены

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 3 города Сургута.

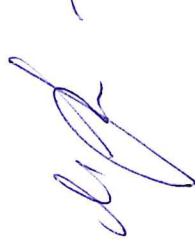
Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директор
департамента архитектуры и градостроительства-
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



М.В. Кильдибекова